

## PROBLEMATICHE IMMOBILIARI, CONFRONTO IN SENATO

Al Senato, presso la Sala "Caduti di Nassirya", si è svolta una conferenza stampa su alcune delle principali problematiche che affliggono il settore immobiliare: occupazioni abusive, blocco degli sfratti, riforma del catasto.

Al confronto, moderato dalla Direttrice di Radio Parlamentare, Cristina Del Tutto, e promosso dal Presidente del Gruppo parlamentare di Fratelli d'Italia Luca Ciriani, hanno preso parte esponenti della maggioranza - Marco Perosino (FI) ed Emiliano Fenu (M5S) - e dell'opposizione: Andrea de Bertoldi (Fdi) e Alberto Balboni (Fdi). All'evento è altresì intervenuto il presidente della Confedilizia Giorgio Spaziani Testa, che ha spiegato quali siano gli ostacoli che impediscono la crescita e il dinamismo del comparto immobiliare, che costituisce il volano per l'economia italiana tutta.

I parlamentari, per parte loro, hanno chiarito quali siano le politiche che intendano proporre per rimuovere detti ostacoli.

## SEGNALAZIONI

Russel Kirk, *The American Cause*, a cura di Paolo Mazzeranghi, intr. di Gleaves Whitney, D'Ettoris ed., pp. 184

Questo "manuale del buon conservatore" presenta un'efficace esposizione dei valori che hanno sancito il primato prima continentale, poi mondiale, degli Stati Uniti, rivolgendosi a quanti li ignorano, li dimenticano o (fenomeno oggi dilatato) li contrastano.

*Strolic Furlan pal 2022*, a cura di Dani Pagnuccio, Società Filologica Friulana ed., pp. 288 con ill.

Interamente in friulano si pubblica l'almanacco per il corrente anno, con abbondanti storie, documenti, riproduzioni.

GianPaolo Ferrari, *L'Italia e la "Dollar Diplomacy"*, Edizioni Scientifiche Italiane, pp. 554

Sono doviziosamente illustrate le percezioni della politica estera americana nel corso della presidenza di William Taft, fra il 1909 e il '13, con minuziosa attenzione per i numerosi Stati analizzati in tutto il mondo, fra i quali rientra l'Italia.

Andrea Santangelo, *Andare per la Linea Gotica*, il Mulino ed., pp. 160 con ill.

Itinerari, episodi, scontri lungo la linea Gotica, fra il 1944 e il '45, da Pesaro a Marina di Massa, con le difese tedesche in grado di rallentare l'avanzata angloamericana e di provocare incessanti danni e perdite, indipendentemente dal numero dei soldati.

Gabriele Valle, *Italiano Urrgente*, Reverdito ed., pp. 464

Con estrema conoscenza dello spagnolo e ricorso costante alla lingua castigliana, l'Autore propone la traduzione italiana di 500 anglicismi, in buona misura dominanti nello stesso parlare comune e invece sostituibili.

Alain Corbin, *Breve storia della pioggia*, Marietti 1820, pp. 74 con ill.

Dalle invocazioni religiose alle previsioni meteorologiche, un volo d'uccello su un diffuso fenomeno atmosferico, che interessa scrittori e intellettuali in ogni tempo, con contrapposte propensioni di affetto e di odio, con invocazioni e dannazioni.

Costantino Rover, *Economigram*, Gingko ed., pp. 560 con ill.

Un anno di notizie, economiche ma non soltanto, impegnandosi a credere non sempre cecamente nelle bufale che i mezzi di massa ammanniscono.

CERTIFICAZIONE  
QUALITÀ  
IMMOBILI

Rivolgersi alla Confedilizia

# LaVerità

Quotidiano

Data 07-02-2022

Pagina 8

Foglio 1

L'INTERVISTA **GIORGIO SPAZIANI TESTA**

## «I proprietari puniti come sempre»

**Il presidente di Confedilizia: «Molti perderanno gli anticipi e aumenterà il contenzioso. Le frodi sono inaccettabili ma le verifiche dovevano partire subito, non dopo due anni»**

■ All'ultima novità legislativa, il divieto di cedere i crediti d'imposta più di una volta, «il mercato immobiliare ha reagito malissimo e non poteva essere altrimenti»: lo dice il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa. «Riguarda tutti gli incentivi immobiliari. Il solo fatto di cambiare le regole ogni due settimane, spesso retroattivamente, rappresenta un problema enorme per proprietari, amministratori di condominio, professionisti e imprese. Se poi le nuove regole sono sempre più restrittive delle precedenti, il disastro è inevitabile».

**Quali sono i rischi di questo modo di procedere schizofrenico che non dà certezze?**

«Più che rischi, ci sono certezze. Una è che le attività si blocchino, come già sta avvenendo, con conseguenze sull'economia. L'altra è che in molti, proprietari inclusi, perderanno denari. Un ulteriore effetto è il sicuro aumento del contenzioso. Se c'è una materia in cui servirebbe una tregua normativa, è proprio quella degli incentivi per gli interventi sugli immobili. Al contrario, ogni due settimane c'è una novità legislativa e ogni giorno almeno una risposta dell'Agenzia delle entrate a un quesito interpretativo».

**Quanto pesa l'eccesso di burocrazia nella concessione del bonus?**

«Il sistema previsto prima delle ultime modifiche funzionava, anche se poteva essere

migliorato, per esempio reintroducendo la possibilità per il beneficiario di detrarre direttamente il credito in compensazione con le tasse. Se volesse fare qualcosa di utile, il Parlamento dovrebbe cancellare il divieto di ulteriore cessione del credito rispetto alla prima, che limita anche il credito d'imposta, per le locazioni non abitative nel settore turistico, appena rinnovato».

**Però c'è il problema delle frodi.**

«Che sono inaccettabili, ma i controlli a monte sono possibili e dovevano essere introdotti da subito. Se, al contrario, l'intento dei divieti fosse quello di arrivare ad affossare l'intero sistema degli incentivi, sarebbe più trasparente dirlo, anziché farlo di nascosto. Norme anti frodi come quelle introdotte con l'ultimo decreto legge e con la legge di bilancio sicuramente complicano la vita al 99% degli operatori onesti, mentre è dubbio se riescano a scoraggiare chi intende fare soldi a spese della collettività».

**Il settore immobiliare che con le ristrutturazioni poteva acquisire un maggior valore ha perso l'occasione di recupero?**

«Con gli interventi sugli immobili la crescita è per tutta l'economia, non solo per il settore immobiliare. Così come, di converso, se il comparto immobiliare viene eccessivamente colpito con tasse e sovraccarichi con norme vincolisti-

che, le conseguenze negative si riverberano sull'intera economia. Il recente rapporto Istat-Bankitalia sulla ricchezza dei settori istituzionali in Italia ha confermato che il valore degli immobili è in calo dal 2012».

**Casualmente, è il primo anno di applicazione dell'Imu...**

«Appunto, una patrimoniale da 22 miliardi di euro l'anno. L'ennesima prova, se ancora ve ne fosse bisogno, dei danni che da 10 anni sta provocando questa ipertassazione sul mattone, che il governo vorrebbe addirittura aumentare attraverso la revisione del catasto: lo ha messo nero su bianco nella relazione del Mef che accompagna il disegno di legge delega sulla riforma fiscale. Opportunamente, i tre partiti del centrodestra (Lega, Forza Italia e Fratelli d'Italia) hanno chiesto con forza che la parte sul catasto venga stralciata dalla riforma fiscale. Voglio sperare che le divergenze di questi giorni non facciano cambiare idea a qualcuno: le decine di milioni di proprietari di casa se ne ricorderebbero».

**L.D.P.**